

# **Impacto y Rentabilidad del Proyecto**

**[www.beautiful-mind-panama.com](http://www.beautiful-mind-panama.com)**

## **1. Plaza Comercial con Estación de Gasolina:**

- **Estación de Gasolina:** Ingreso proyectado anual de \$600,000 USD.
- **Centro Comercial con 12 tiendas y 18 apartamentos:** Ingreso proyectado anual de \$1,550,000 USD.

## **2. Cuatro Edificios de Cuatro Pisos (64 apartamentos en total):**

- Inversión por edificio: \$380,000 USD.
- Ingreso proyectado por preventa por edificio: \$1,880,000 USD.
- Opción de aumentar a 8 edificios con un costo adicional por trabajos de tierra de \$9,500 USD.

## **3. Hotel Boutique de Dos Pisos, 20 Habitaciones y Piscina:**

- . Inversión: \$380,000 USD.
- . Ingreso proyectado anual: \$280,000 USD.

## **Ingreso Anual Fijo Una Vez Completado Todo el Proyecto:**

- . Estación de gasolina, gimnasio, espacios comerciales, hotel y gestión de edificios: \$2,680,000 USD.
  - . De la preventa de apartamentos y locales, ROI del 828%.
- 

## **Beneficios Inmediatos y a Largo Plazo:**

### **1. Financiación Bancaria:**

- . Hipoteca hasta el 80% - 90% del valor de tasación de \$4,706,000 USD.

### **2. Preventa de Apartamentos:**

- . Ingreso de un edificio: \$1,880,000 USD.

- . Ingreso de cuatro edificios: \$7,520,000 USD.
- . Ingreso de ocho edificios: \$15,040,000 USD.

### **3. Mano de Obra y Materiales:**

- . Mano de obra local asequible.
- . Materiales de construcción con un 40% de descuento si se paga en efectivo.

---

**Detalles de la  
Preventa:** [www.beautiful-mind-venao.com](http://www.beautiful-mind-venao.com)

### **Ingreso Potencial:**

- . Un edificio: \$1,880,000 USD.
- . Cuatro edificios: \$7,520,000 USD.
- . Espacios comerciales: \$1,776,000 USD (12 espacios a \$148,000 USD cada uno).

- . Apartamentos en la plaza: \$1,702,000 USD (18 apartamentos a \$89,000 USD cada uno).
- 

## **Información Adicional:**

- . Ubicación exclusiva en Playa Venao.
  - . Zona segura y libre de criminalidad.
  - . Comunidad trabajadora con fuertes valores humanos.
  - . Apoyo de empresarios locales destacados.
- 

## **Proyecciones Financieras:**

- . Ingreso anual proyectado pasivo: \$2,680,000 USD.
- . La estación de gasolina es altamente rentable, con un ingreso mínimo anual de \$600,000 USD.
- . Necesidad de perforar dos pozos adicionales para asegurar el

suministro de agua (inversión de \$4,000 USD por pozo).

- Propiedad con tres manantiales activos durante todo el año.

---

## **Residencias y Oficinas:**

- Casa cómoda de 60 m<sup>2</sup> en Santena, lista para ocupar.
- Oficina de 130 m<sup>2</sup> en preventiva, amueblada y equipada.
- Depósito de materiales de construcción cubierto de 52 m<sup>2</sup>.

---

## **Ubicación y Ventajas de Playa Venao:**

- Desarrollo inmobiliario en crecimiento.
- Elegido por emprendedores que buscan un retiro pacífico.
- Comunidad protectora y armoniosa.
- Proyección financiera con un retorno de inversión del 828%.

---

## **Conclusión:**

Este es el momento perfecto para invertir y asegurar un futuro financiero próspero. Con un plan maestro listo para ser firmado y el apoyo directo de la Alcaldía de Pedasí, ¡Playa Venao es el mejor lugar para vivir en familia y desarrollar proyectos de construcción que multipliquen el capital! ¡Garantizado 100% por Oleksandr Ziberman!