

INVERSIÓN ÚNICA EN PLAYA VENAO – IMPACTO, LIBERTAD Y RENTABILIDAD

□ Imagine un lugar donde **no existen vecinos ni limitaciones**, donde la **naturaleza y la libertad** son la verdadera riqueza.

Un lugar **sin controles**, protegido por una comunidad segura, amorosa y trabajadora, donde puedes **dejar tu casa abierta sin preocupaciones**.

Este terreno de **5 hectáreas, frente a la carretera principal a Playa Venao, a solo 2 minutos de la playa**, es mucho más que una propiedad:

- ⚡ Es un **símbolo de independencia**.
- ⚡ Es un **refugio para rebeldes y visionarios** que buscan construir algo más grande que un simple proyecto inmobiliario.
- ⚡ Es la oportunidad de crear una **ciudad autosuficiente**, con su propia **microeconomía**, generando ingresos constantes y un legado sólido para futuras generaciones.

□ **En Playa Venao vive la gente potente de Panamá**: dueños de bancos, constructoras, empresarios de honor. Aquí no hay competencia ni máscaras: **somos todos amigos**. La vida se

comparte con respeto, éxito y libertad. **Haga parte de nuestra comunidad.**

IMPACTO Y RENTABILIDAD DEL PROYECTO:

□ www.beautiful-mind-venao.com

1. Plaza Comercial con Gasolinera

- **Gasolinera:** ingreso proyectado anual: **\$600,000 USD.**
- **Centro comercial con 12 locales y 18 apartamentos:** ingreso proyectado anual: **\$1,550,000 USD.**

2. Cuatro Edificios de Cuatro Pisos (64 apartamentos en total)

- **Inversión por edificio:** \$380,000 USD.
- **Ingreso por preventa de cada edificio:** \$1,880,000 USD.
- Opción de crecer hasta 8 edificios con un costo adicional de movimiento de tierra de solo \$9,500 USD.

3. Hotel Boutique de Dos Pisos (20 habitaciones + piscina cubierta)

- **Inversión estimada:** \$380,000 USD.

- **Ingreso proyectado anual: \$280,000 USD.**
-

Ingresos y ROI

- **Ingreso fijo anual una vez completado el proyecto: \$2,680,000 USD**
 - **ROI preventa apartamentos + locales: 828%**
-

Beneficios Inmediatos y a Largo Plazo

1. Financiamiento bancario disponible:

- Hipoteca hasta el 80% – 90% del valor del avalúo oficial (\$4,706,000 USD).

2. Preventa de apartamentos:

- 1 edificio: \$1,880,000 USD
- 4 edificios: \$7,520,000 USD
- 8 edificios: \$15,040,000 USD

3. Costos competitivos:

- Mano de obra local asequible.
 - Materiales de construcción con hasta 40% de descuento en pagos al contado.
-

Detalles Adicionales del Proyecto

- Ubicación estratégica – Todos los que van hacia Playa Venao, Chumico o Cambutal pasan frente a la finca.
- Terreno en **3 niveles**, con el último ofreciendo **vista al mar**.

Ventajas de Playa Venao

- Zona de **desarrollo inmobiliario más dinámico de Panamá**.
- Comunidad de emprendedores, empresarios y familias que buscan paz y prosperidad.
- **Cero criminalidad, ambiente seguro**.
- Una vida en contacto con la **naturaleza y la libertad**.

Aquí no compras tierra. **Compras libertad**.
Aquí no compras un proyecto. **Compras una garantía de vida y prosperidad para generaciones**.

Tu Momento es Ahora

Este tipo de proyectos aparece **una sola vez en la vida**.

Playa Venao es hoy el epicentro del crecimiento inmobiliario de Panamá.

□ **Decide si quieres ser espectador... o dueño del cambio.**

□ Contacto: alexandr.libertad.absoluta (at) gmail.com

□ WhatsApp: +507 6042 5152

□ **FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO – BEAUTIFUL MIND PANAMÁ** □

Sitio web: www.beautiful-mind-venao.com

Propietario: Oleksandr Ziberman

ID de la Propiedad: 30394953

Ubicación: Provincia de Los Santos, Distrito de Pedasí, Corregimiento Los Asientos, Carretera Principal hacia Playa Venao

Área Total: 5 hectáreas (12 acres)

Valor Tasado: \$4.7 millones USD PROYECTO: 800K

Precio de Venta: \$5.28 millones USD
(altamente negociable)

□ **Descripción General – Un Santuario de Libertad y Oportunidad**

Imagina 5 hectáreas de belleza indómita, donde la naturaleza y la libertad son tus vecinos más cercanos. Sin cercas, sin intrusiones, solo sol, brisa marina y un horizonte de infinitas posibilidades.

- **Frente a Carretera:** Directamente sobre la vía principal, a solo 2 minutos de Playa Venao – un destino de clase mundial para surfistas y turistas internacionales.
 - **Privacidad & Seguridad:** Sin vecinos, completamente protegido, zona libre de crimen. Puedes dejar tu casa abierta durante meses sin preocupación.
 - **Potencial del Proyecto:** Plan maestro conceptual ya preparado, con contactos directos en la municipalidad y asistencia del propietario para garantizar aprobaciones.
 - **Movimientos de Tierra Completados:** Fundaciones listas para plaza comercial con gasolinera, 4 edificios y hotel. Expansión a 8 edificios posible con un costo adicional mínimo (\$9,500 USD).
 - **Inversión Visionaria:** Construye una ciudad autosuficiente con microeconomía propia, generando ingresos pasivos de por vida y asegurando riqueza generacional.
-

□ **¿Por qué Playa Venao? – Comunidad de Poder y Honor**

En Playa Venao residen las personas más influyentes de Panamá: propietarios de bancos, líderes de finanzas internacionales, compañías constructoras y empresarios honorables.

- **Comunidad Global & Local:** Más de 120 nacionalidades conviven en armonía, formando una comunidad confiable, solidaria y altamente conectada.
- **Educación & Salud:** Escuela privada americana y clínica en planificación; hospital moderno y universidad en el cercano Pedasí.
- **Naturaleza & Aventura:** Ballenas, tortugas, playas vírgenes, surf, ecoturismo e Isla Iguana a poca distancia.
- **Seguridad & Estilo de Vida:** Un entorno realmente libre, seguro y respetuoso; tu propiedad será tu santuario.

□ **Impacto & Rentabilidad – Números Dorados**

- **ROI proyectado:** 828% en 18 meses mediante preventas

- **Ingreso Pasivo de por Vida:** \$2.68 millones USD/año una vez finalizado el proyecto

Componentes Comerciales & Residenciales

1. Plaza Comercial con Gasolinera

- Gasolinera: \$600,000 USD/año
- Centro comercial: 12 locales + 18 apartamentos = \$1,550,000 USD/año

2. Cuatro Edificios de 4 Pisos (16 apartamentos cada uno, 64 en total)

- Inversión por edificio: \$380,000 USD
- Ingreso por preventa: \$1,880,000 USD por edificio
- Expansión posible a 8 edificios con trabajos mínimos de tierra

3. Hotel Boutique

- 20 habitaciones + piscina
- Inversión: \$380,000 USD
- Ingreso anual: \$280,000 USD

Oportunidades Comerciales Adicionales

- Ferretería, restaurante & bar, gimnasio, traspaso de licencia de banco privado
- Mano de obra local asequible y materiales con descuento
- Opciones "llave en mano" disponibles para los componentes comerciales

□ **Ejecución del Proyecto – Garantizada & Fluida**

- Asesoría directa y contactos para obtener aprobaciones municipales
- Permisos provisionales de construcción permitidos por la ley panameña
- Estudio de impacto ambiental coordinado con contactos locales
- Flexibilidad total para que el nuevo propietario implemente o expanda el proyecto

□ **Ventajas Técnicas & Características Únicas**

- Tres niveles de terreno con impresionantes vistas al océano desde la cima
- Proximidad: a solo 2 minutos de Playa Venao, ideal para surf y turismo
- Ubicación estratégica: todos los visitantes de Playa Venao pasan frente a la propiedad
- Bajo costo de construcción: edificios de 4 pisos a \$280,000 USD cada uno, con preventas de \$1.88 millones USD por edificio

- Agua & Servicios: 3 manantiales activos, electricidad ya disponible
 - Plan Maestro Listo: Proyecto conceptual completo, con aprobaciones aceleradas
-

□ **¿Por Qué Invertir Ahora?**

- Oportunidad única para alto ROI y riqueza generacional
- Acceso a residencia en Panamá para comprador y familia según la ley de adquisición de propiedades de alto valor
- Ubicación segura, prestigiosa y en constante crecimiento
- Forma parte de una comunidad de empresarios poderosos, honorables y conectados globalmente

✦✦ Esto es más que tierra: es **libertad, legado y crecimiento exponencial.**

□ Email:

alexandr.libertad.absoluta@gmail.com

□ WhatsApp: **+507 6765 3738**

□ Sitio web: www.beautiful-mind-venao.com



